



Ajankohtaiskatsaus Rauman Oma Koti ry kokous 2.12.2025

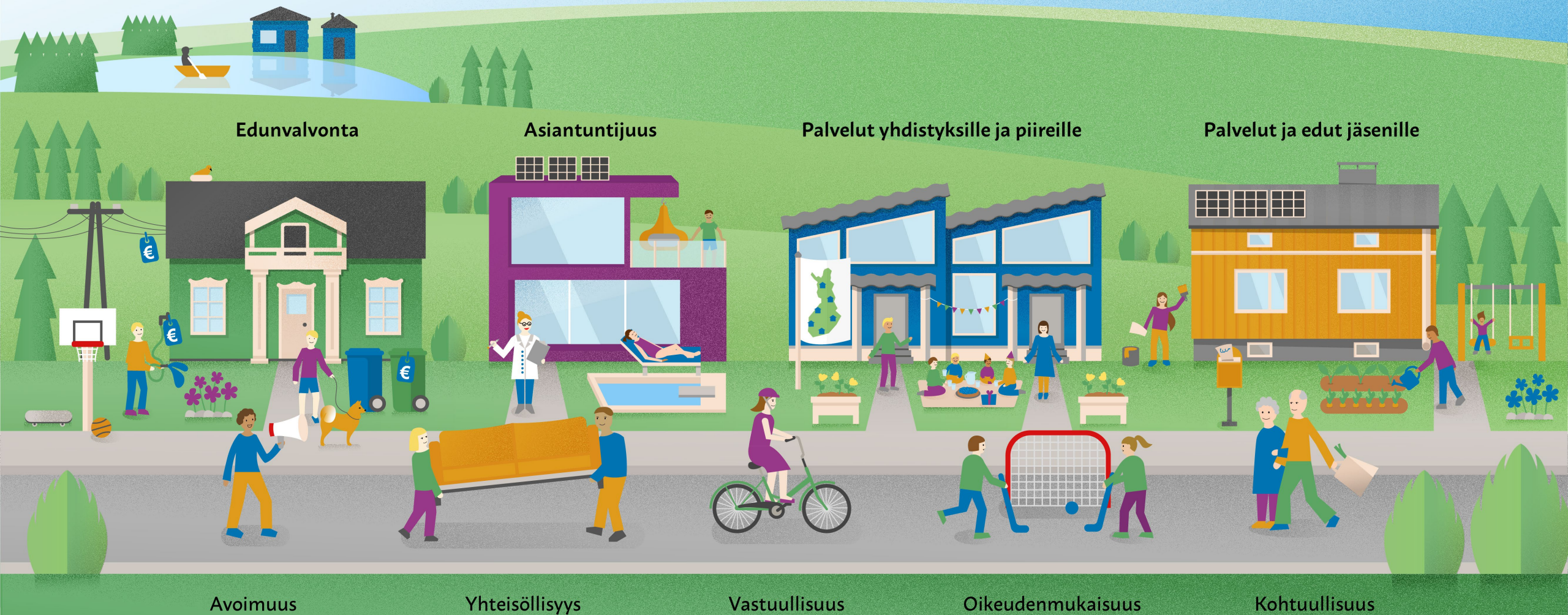
Marju Silander, toiminnanjohtaja

Visio

**Omakotiliitto mahdollistaa
paremman asumisen ja rakentamisen**

Tehtävä

**Omakotiliitto on pientalo- ja
vapaa-ajanasumisen ja rakentamisen edistäjä**



Liiton säännöt

Tarkoitus ja toimintamuodot

2§

Liiton tarkoituksena on puoluepoliittisesti sitoutumattomana, valtakunnallisena etu- ja keskusjärjestönä

- puolustaa ja valvoa omakotitalon, vapaa-ajan asunnon ja asunto-osakkeen omistajien ja asukkaiden oikeudellisia, taloudellisia ja yhteiskunnallisia etuja
- tehdä työtä heitä koskevan lainsäädännön kehittämiseksi ja uudistamiseksi sekä
- vaikuttaa ja ohjata mainittujen asumismuotojen lisäämiseen ja kehittämiseen sekä asumisviihtyvyyden parantamiseen tähtääviin toimiin.

Toiminnan painopisteet



Edunvalvonta

- Omakotiliiton vaikuttamistyö perustuu tutkimustietoon.
- Vaikuttamistyön tavoitteena on hillitä asumiskustannusten nousua, tukea turvallista ja terveellistä rakentamista ja kunnossapitoa, monimuotoista asumista sekä asuinympäristön toimivuutta ja viihtyisyyttä.



Palvelut yhdistyksille ja piireille

- Omakotiliiton toiminnan ydintä ovat paikallisyhdistyksissä ja piirijärjestöissä toimivat vapaaehtoiset aktiivit.
- Omakotiliitto tarjoaa vapaaehtoistyötä helpottavia palveluita sekä tukee yhdistysten paikallista vaikuttamista.



Asiantuntijuus

- Omakotiliiton toiminta nojaa asiantuntijuuteen
- Asiantuntijuutta kehitetään sekä asiantuntijaverkoston, vapaaehtois-toiminnan että liiton oman asiantuntemuksen osalta.



Palvelut jäsenille

- Jäsenten neuvonta ja palvelu on keskeinen osa toimintaa
- Tavoitteena on tukea jäsenistön oman kodin kunnossapitoa sekä turvallista, terveellistä ja taloudellista asumista.



**Omakotiliitto vaikuttaa
paikallisella, kansallisella
ja EU-tasolla**

Tavoitteet 2023-2027

Kohtuulliset asumiskustannukset



- Asuminen on perustarve
- Perustuslain 19§ mukaan jokaisella on oikeus asuntoon ja julkisen vallan tehtävän on tukea asumisen omatoimista järjestämistä

Kohtuullinen ja kannustava sääntely



- Kansalaisilla on oikeus turvalliseen ja terveelliseen asumiseen ja ympäristöön
- Asumista koskeen noin 75 lakia ja asetusta
- Sääntelyn tulee olla tarkoituksenmukaista ja asioita tulee tarkastella laajempina kokonaisuuksina.

4.12.2025
• Tarvitaan neuvontaa ja kannusteita

Pientaloasumien edistäminen

- Ihmiset ovat yhdenvertaisia lain edessä perustuslain 6§ mukaan
- Kansalaiset tarvitsevat erilaisia asumisratkaisuita elämänsä eri vaiheissa
- Asumismuoto ja asuinpaikka tulee saada valita vapaasti
- Asumispoliittisessa ohjelmaan tulee vahvistaa pientaloasumisen edistäminen



Sähkön tehomaksun määräysehdotus

Energiaviraston määräysehdotus

- Tehon kynnyksraja 5 kW
- Yksi korkein vartti
- Poikkeustilanteet: ei määrittystä
- Kuukauden tarkastelujakso

Omakotiliiton esitys

- Tehon kynnyksraja 14 kW
- 12 korkeimman vartin keskiarvo
- Suoja-aikavyöhykkeet erikoistilanteita varten, esimerkiksi kuluttajasta johtumaton sähkökatko jonka jälkeen lämmityksen tehot nousevat voimakkaasti
- Kuukauden tarkastelujakso on hyvä

Painopisteitä 2023-2027 (1/4)

EU:n rakennusten energiatehokkuusdirektiivi

Tavoite: Yksittäisille kotitalouksille ei tule kohtuuttomia eikä pakkovaatimuksia. Kotitalouksille tarjolla neuvontaa ja kannustimia, kuten tukimuotoja.

Tilanne 2025: EPBD tuli voimaan 28.5.2024.

- Energiatehokkuuden parantaminen muutettiin keskimäärin koko rakennuskantaa yksittäisten rakennusten sijaan.
- Toimeenpano käynnissä Suomessa. Omakotiliitto mukana valmistelutyöryhmissä. Voimaantulo toukokuussa 2026

Rakentamislaki

Tavoite: Rakentaminen ja lupakäytännöt sujuvoittuvat. Rakentamislualle käsittelyaikatakuu. Pientaloasumisen edistäminen kaavoituksessa.

Tilanne 2025:

Rakentamislaki tuli voimaan 1.3.2023, kaksi korjauskierrosta sen jälkeen

- Alueidenkäyttölain jatkovalmistelu käynnissä
- Omakotiliitto mukana rakentamislain

Painopisteitä 2023-2027 (2/4)

Kiinteistöverolaki

Tavoite: Verotuksen painopistettä ei siirretä asumiseen. Asumisen veroprosenttien alaraja lasketaan 0 prosenttiin.

Tilanne 2025:

- Hallitusohjelmassa kirjaus kiinteistöverouudistuksesta, on edelleen kesken.
- Maapohjan veroprosentin alaraja nousi 1.1.2024, uusi alaraja 1,3 % (aiempi 0,93 %).

Varainsiirtovero

Tavoite: Poistetaan varainsiirtovero asunnoilta. Yhdenmukainen veroprosenttikanta kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden välillä.

Tilanne 2025:

Veroprosentti laskivat 12.10.2023 lähtien

kiinteistöt 4 % -> 3 %

asunto-osakkeet 2 % -> 1,5 %

- Ensiasunnon ostajien verovapaus poistui 1.1.2024.

Painopisteitä 2023-2027 (3/4)

Kotitalousvähennys

- Tavoite: Kotitalousvähennys asuntokohtaiseksi. Korvausmäärän korottaminen 8 000 euroon. Energiaremontit mukaan korotettuun vähennysoikeuteen.

Tilanne 2025:

- Korotettu vähennysoikeus öljy- ja kaasulämmityksestä luopumisessa 2027 asti (korvausprosentti 60 %, 3500 euroa)
- Muut remontit 35 %, 1650 euroa (alennettiin 2025 alusta)

Energia-avustukset

Tavoite: Kotitalouksille on tarjolla erilaisia tukimuotoja energiatehokkuuden parantamiseen ja siirtymiseen fossiilittomaan lämmitysenergiaan.

Tilanne 2025:

ELY-öljylämmityksestä luopumisen tukea jatkettu

- Ikäihmisten korjausavustukset vielä jatkunevat (lisätietoja vtl.fi)
- Sosiaalisen ilmastorahaston suunnitelma valmisteilla ympäristöministeriössä

Painopisteitä 2023-2027 (4/4)

Sähkön jakeluverkkoasiat (sähkön siirto)

Tavoite: Sähkön jakeluverkkoyhtiöiden valvontakustannusvastaavammaksi. Kohtuullinen hintataso. Yhtiöiden kohtuuttomien voittojen kitkeminen. Kuluttajan joustopalvelujen kehitys (energiayhteisöt ja itsenäinen aggregointi). Hintojen vuosittainen seuranta.

Tilanne 2025:

· Energiaviraston valvontamalli muutettiin kuluttajan näkökulmasta vahvemmaksi.

EU-komission kantelu on edelleen auki.

Sähkösopimukset

Tavoite: Tarjolla kuluttajien eri tarpeisiin sopivia sopimusmalleja. Kohtuullinen sähkön hinta. Kuluttajansuojan vahvistaminen

Tilanne 2025:

Kirjaukset hallitusohjelmassa /saatavilla kohtuuhintaista sähköä

Uutta varttihinnoittelu (voimaan 1.10.2025)

Sopimusjakauma

Lainsäädäntöuudistukset

Esimerkkejä jätetyistä lausuntopyyntöjä:

OM: Lausuntopyyntö Kuluttajasuojalain uudistaminen vihreän siirtymän edistämiseksi – työryhmän mietintö

Energiavirasto: Määräys sähkönjakelupalvelutuotteiden maksukomponenttien määräytymisperusteista (tehomaksu)

Otakantaa.fi palvelussa: Kansallinen perusparannussuunnitelma

Vireillä olevia lausuntopyyntöjä:

STM: Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi rakennustyön turvallisuudesta

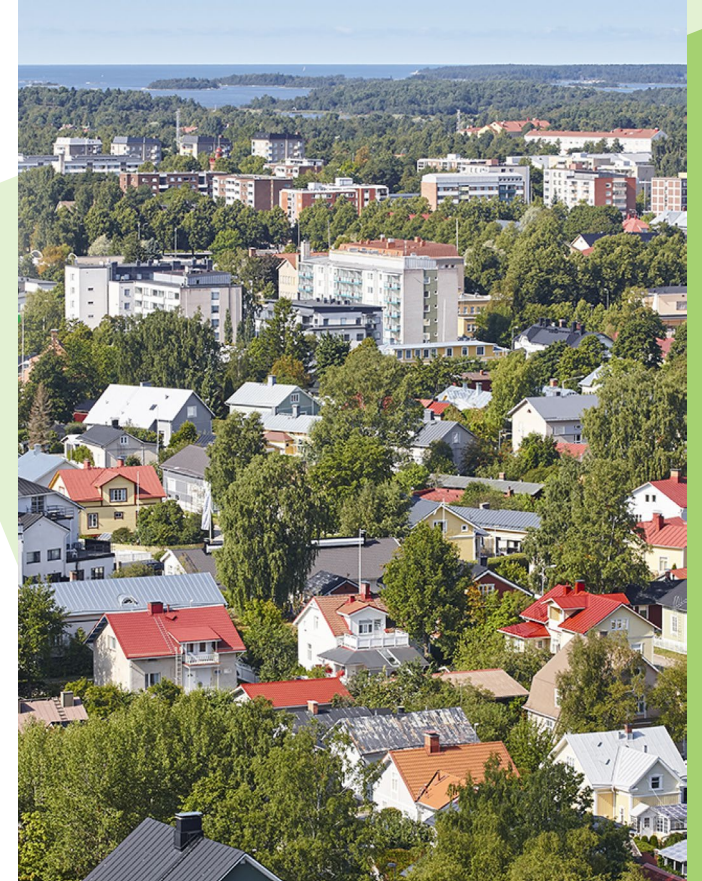
Rakennustietosäätiö RTS: *Luvan hakeminen rakentamiseen* –ohjekorttiehdotus

Vuositasolla annetaan noin 60-100 lausuntoa riippuen vuodesta.

Omakotiliiton lausunnot

www.omakotiliitto.fi

[Lausunnot – Omakotiliitto](#)



Muita aiheita

Vesihuoltolain lakimuutos hyväksytty eduskunnassa 21.11.2025

https://www.eduskunta.fi/FI/vaski/KasittelytiedotValtiopaivaasia/Sivut/HE_40+2025.aspx

Edelleen valmistelussa:

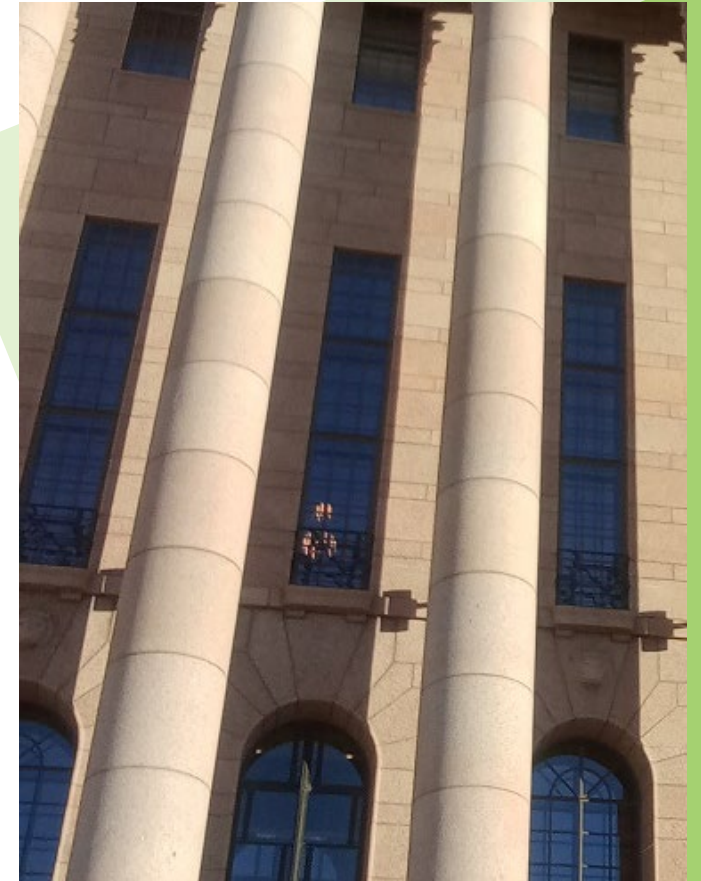
Alueidenkäyttölaki

Lyhytaikaisvuokraus (etenee ilmeisesti 2026 alussa)

UIPI

Final Draft Council Conclusions on the future European
Affordable Housing Plan

High-Level Implementation Dialogue on the functioning of the
construction ecosystem in the EU



Tapaamisia

Viimeaikaisia: Valtiovarainministeriö, valtiovarainvaliokunta, ympäristöministeriö, eduskunnan asumisverkosto, Pientaloteollisuus ja Hirsitaloteollisuus, sähköverkkoasiat





Järjestötoiminta

Liiton kuulumisia

Uusi sähköinen huoltokirja valmisteilla

Jäsenhankinnan ja jäsenneuvonnon kehittäminen tekoälyn avulla

Viestinnän kehittäminen: Omakotilehden ja digimainosmyynnin käynnistyminen Saarsalon kanssa

Strategian päivityksen käynnistäminen

80-vuotisjuhlakirja valmisteluun

Valtuuston syyskokous ja järjestöseminaarin kuulumiset



Kiitos!

Marju Silander, VTM, toiminnanjohtaja

Puh 045 7200 626

marju.silander@omakotiliitto.fi

www.omakotiliitto.fi

***Yhdessä kohtuuhintaisen &
monipuolisen pientalo- ja vapaa-ajan
asumisen puolesta!***

